Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH KIÊN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 650/TB-CTHADS	*Kiên Giang, ngày 07 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHA ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản Cưỡng chế kê biên tài sản ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 957/2023/CT-BĐS/MIVC ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây, địa chỉ: Số 738 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang về kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và máy móc trang thiết bị của Công ty Cổ phần Gạch không nung Kiên Giang, địa chỉ: Tổ 12, khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 65/TB-DTN ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Gạch không nung Kiên Giang, địa chỉ: Tổ 12, khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (do ông Trần Trung Kiên, Giám đốc Công ty CP Gạch không nung Kiên Giang là người đại diện theo pháp luật).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm: các quyền sử dụng đất, Công trình xây dựng và Máy móc, trang thiết bị. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 3.361,6 m2 đất SKC, thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 127-2014 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 127-2014 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Kiên Giang cấp ngày 13/11/2014. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BU 389416 (số vào sổ cấp GCN: CT 07749) do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/5/2015 cho Công ty cổ phần Gạch không nung Kiên Giang đứng tên.

Giá khởi điểm: 973.847.311đ (Chín trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn, ba trăm mười m ột đồng).

- Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 127-2014: Nhà xưởng và nhá máy gạch diện tích 2.475m2, Nhà xe nhân viên diện tích 30,24m2, Nhà làm việc diện tích 104,4m2, Hàng ba nhà làm việc diện tích 33m2, Nhà vệ sinh (02 phòng) diện tích 15,6m2, Nhà tiền chế diện tích 509,6m2.

Giá khởi điểm: 1.479.148.470đ (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, một trăm bốn mươi tám ngàn, bốn trăm bảy mươi đồng).

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 436,0 m2 đất SKC, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 127-2014 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 127-2014 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Kiên Giang cấp ngày 13/11/2014. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Chòm Sao, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSGLVĐ số BU 389415 (số vào sổ cấp GCN: CT 07748) do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/5/2015 cho Công ty cổ phần Gạch không nung Kiên Giang đứng tên.

Giá khởi điểm: 160.990.911đ (một trăm sáu mươi triệu, chín trăm chín mươi ngàn, chín trăm mười một đồng).

- Trang thiết bị, máy móc sản xuất gạch không nung:

- 01 (một) Dây chuyền sản xuất gạch không nung Harex Silver 750
- 01 (một) Nhà máy sản xuất gạch không nung QT 10-15D rung biến tần (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Máy xúc lật bánh lốp hiệu Laigong (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Xe nâng dầu 3.5 tấn RENEW (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Xe nâng dầu KOMATSU FD 25C-16 (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Xe nâng điện PALLET MOVER 2 tấn (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Xe tải có cần cẩu BKS: 68C-03915 (đã qua sử dụng)
- 01 (một) Hệ thống phòng cháy chửa cháy

- 01 (một) Trạm biến áp 250KVA

Giá khởi điểm: 6.865.967.307đ (Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi bảy ngàn, ba trăm lẻ bảy đồng).

Giá tổng khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 9.479.953.999đ (chín tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm chín mươi chín đòng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025. Tại Công ty, cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: ***9.479.953.999đ (chín tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm chín mươi chín đòng).***

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet…

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các loại giấy tờ khác có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

k) Về bước giá: mức chênh lệch tối thiểu 20.000.000 đồng.

l) Về thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (*theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020; sửa đổi bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015)*

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Út